

Wirtschaftsplan der Eigentümergemeinschaft

Musterstraße 10 in 70000 Musterweilstadt für den Zeitraum vom 01.01.____ bis 31.12.____

Verwalter: KMK-Immobilienverwaltung, Ramonville Str. 3, 61184 Karben, e-mail: kmk-immobilien@t-online.de

Wohnung: 519/2-001

Eigentümer: Mustermann, Max

Position	Ist ____ EUR	Änderung EUR	in %	Plan ____ EUR	Ihr Anteil EUR
Zinseinnahmen					
Zinsertrag, Festgeld	438,30	31,70	7,23	470,00	40,75
Habenzinsen Girokonto	49,52	0,48	0,97	50,00	4,34
Einnahmen ohne Hausgeld	487,82	32,18	6,60	520,00	45,08
Umlagefähige Betriebskosten					
Gebäudevielschutzversicherung	- 1.382,68	- 17,32	1,25	- 1.400,00	- 121,38
Feuerversicherung	- 349,34	- 0,66	0,19	- 350,00	- 30,35
Haftpflichtversicherung	- 198,59	- 1,41	0,71	- 200,00	- 17,34
Strom Allgemein	- 791,66	- 8,34	1,05	- 800,00	- 69,36
Straßenreinigung	- 98,50	- 1,50	1,52	- 100,00	- 8,67
Müllabfuhr	- 402,60	- 7,40	1,84	- 410,00	- 35,55
Hausmeister	- 4.259,49	- 40,51	0,95	- 4.300,00	- 372,81
Kabelgebühren	- 1.388,06	- 11,94	0,86	- 1.400,00	- 121,38
Wartung Garagentor	- 72,50	- 2,50	3,45	- 75,00	- 6,50
Prüfgebühren Tankanlage	- 207,60	207,60	-100,00	-	-
Wärmemeßdienstabrechnung	- 9.102,09	- 897,91	9,86	-10.000,00	-1.120,00
Zwischensumme	-18.253,11	- 781,89	4,28	-19.035,00	-1.903,33
Reparatur- und Instandh.Kosten					
Reparaturkosten	- 298,00	- 402,00	134,90	- 700,00	- 60,69
Sonstige Kosten					
Verwaltergebühren WEG	- 3.766,79	- 33,21	0,88	- 3.800,00	- 292,31
Kontoführungsgebühren	- 224,69	- 0,31	0,14	- 225,00	- 19,51
Sonstige Grundstücksausgaben	- 1,13	- 8,87	784,96	- 10,00	- 0,87
Kleinmaterial	- 50,95	- 19,05	37,39	- 70,00	- 6,07
Zwischensumme	- 4.043,56	- 61,44	1,52	- 4.105,00	- 318,76
Gesamtausgaben	-22.594,67	-1.245,33	5,51	-23.840,00	-2.282,78
Instandhaltungsrücklage					
Zuführung Instandhaltungsrücklage	- 5.113,00	-1.143,00	22,35	- 6.256,00	- 443,30
Einkommensteuer					
Zinsabschlagsteuer	- 50,94	- 4,06	7,97	- 55,00	- 8,06
Steuer, Solidaritätszuschlag	- 2,76	- 0,24	8,70	- 3,00	- 0,62
Zwischensumme	- 53,70	- 4,30	8,01	- 58,00	- 8,68
Hausgeldbedarf	<u>-27.761,37</u>	<u>-2.392,63</u>	<u>8,62</u>	<u>-30.154,00</u>	<u>-2.734,76</u>

Aufgrund dieses Wirtschaftsplanes beträgt Ihr Hausgeld für den Planungszeitraum vom 01.01.____ bis 31.12.____ EUR 2.734,76 bzw. auf volle Euro aufgerundet EUR 228,00 pro Monat. Bitte erleichtern Sie sich und uns die Arbeit und erteilen Sie uns eine Einzugsermächtigung. Wir haben diese vorbereitet und diesem Kontoauszug beigelegt.