

Einnahmen- und Ausgabenabrechnung der Eigentümergemeinschaft

Musterstraße 1 in 12345 Musterhausen für den Zeitraum vom 01.01.____ bis 31.12.____
 Verwalter: KMK-Immobilienverwaltung, Ramonville Str. 3, 61184 Karben, email: kmk-immobilien@t-online.de
 Wohnung: 519/2-001 Eigentümer: Mustermann, Max

Position	Betrag EUR	Anteilsberechnung	Ihr Anteil EUR
Zahlungen der Eigentümer			
Hausgeld	26.801,94	direkt zurechenbar	2.684,00
Zinseinnahmen	438,30	867/10.000 Miteigentumsanteile	38,00
Habenzinsen Girokonto	49,52	867/10.000 Miteigentumsanteile	4,29
Zwischensumme	487,82		30,24
Gesamt-Einnahmen	27.289,76		2.756,53
Umlagefähige Betriebskosten			
Gebäudevielschutzversicherung	- 1.382,68	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 119,88
Feuerversicherung	- 349,34	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 30,29
Haftpflichtversicherung	- 198,59	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 17,22
Strom Allgemein	- 791,66	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 68,64
Straßenreinigung	- 98,50	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 8,54
Müllabfuhr	- 402,60	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 34,91
Hausmeister	- 4.259,49	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 369,30
Kabelgebühren	- 1.388,06	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 120,34
Wartung Garagentor	- 72,50	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 6,29
Prüfgebühren Tankanlage	- 207,60	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 18,00
Wärmemessdienstabrechnung	- 9.102,09	siehe Techem-Abrechnung	- 1.074,21
Zwischensumme	- 18.253,11		- 1.867,60
Reparatur- /Instandh.Kosten			
Reparaturkosten	- 298,00	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 25,84
Sonstige Kosten			
Verwaltergebühren WEG	- 3.766,79	1/13 Einheiten	- 289,75
Kontoführungsgebühren	- 224,69	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 19,48
Sonstige Grundstücksausgaben	- 1,13	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 0,10
Kleinmaterial	- 50,95	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 4,42
Zwischensumme	- 4.043,56		- 313,75
Gesamtausgaben	- 22.594,67		- 2.207,19
Instandhaltungsrücklage			
Zuführung Instandhaltungsrücklage	- 5.113,00	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 443,30
Einkommensteuer			
Zinsabschlagsteuer	- 50,94	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 4,42
Steuer, Solidaritätszuschlag	- 2,76	867/10.000 Miteigentumsanteile	- 0,24
Zwischensumme	- 53,70		- 4,66
Ergebnis 200__			
Gesamtüberschuß	- <u>471,61</u>	Ihr Überschuß	<u>101,39</u>