

Umsatzjournal für die Zeit vom 01.03. bis 31.03.

Mustermann, Max, Konto-Nr. 11100023 BLZ: 50550020 Bank: Musterbank

Umsatz-Nr.	Auszug vom	Auszug-Nr.	Blatt	Referenz-Nr.	Umsatz	Kontostand
2000089	05.03.1999	42	1		637,62	19.449,09
2000090	05.03.1999	42	1	100000084	-4.224,67	15.224,42
2000091	05.03.1999	42	2	100000085	-10.083,33	5.141,09
2000092	08.03.1999	43	1		-487,09	4.654,00
2000093*	09.03.1999*	44*	1*	100000086*	4.760,00	9.414,00
2000094	10.03.1999	45	1		975,00	10.389,00
2000095	15.03.1999	46	1		1.080,00	11.469,00
2000096	15.03.1999	46	1	100000087	-4.325,00	7.144,00
2000097	15.03.1999	46	2		-18,80	7.125,20
2000098	17.03.1999	47	1		-90,00	7.035,20
2000099	22.03.1999	48	1		900,00	7.935,20
2000100	24.03.1999	49	1		660,00	8.595,20
2000101	24.03.1999	49	1	100000088	-1.167,50	7.427,70
2000102	24.03.1999	49	2	100000089	-1.492,50	5.935,20
2000103	24.03.1999	49	2		940,00	6.875,20
2000104	24.03.1999	49	3		770,00	7.645,20
2000105	25.03.1999	50	1		90,00	7.735,20
2000106**	31.03.1999**	51**	1**	100000090**	-5.678,01	2.057,19

Summe Einzahlungen:	10.812,62
Summe Auszahlungen:	-27.566,90
Saldo Umsätze:	-16.754,28

Zahlungsjournal für die Zeit vom 01.03. bis 31.03.

Mustermann, Max, Konto-Nr. 11100023 BLZ: 50550020 Bank: Musterbank

Vertrag	Verwendungszweck	fällig am	Auszug	KZ	Zahlung
GunsWil	Mietvertrag 504/10-005	01.03.	05.03.	MZ	637,62
Stadt Frankfurt	5.0100.260877.3.0001 Müllabfuhr Abschlag 1. Quartal	01.03.	05.03.	LZ	-875,88
Stadt Frankfurt	5.0100.260877.3.0002 Straßenreinigung 1. Quartal	01.03.	05.03.	LZ	-873,84
Stadt Frankfurt	5.0100.260877.3.0003 Allgemeinstrom Abschlag 1. Quartal	01.03.	05.03.	LZ	-51,80
Stadt Frankfurt	5.0100.260877.3.0004 Wasser,Kanal, Abschlag 1. Quartal	01.03.	05.03.	LZ	-2.423,15
BfGHyp	Zins/Tilgung 1.Quartal	01.03.	05.03.	LZ	-10.083,33
KilbHans	Rg.Nr. 045 Kd.Nr. 4548900 Putzausbesserung Fassade	05.03.	08.03.	LZ	-487,09
GötzHel*	Mietvertrag 504/G-003*	01.03.	09.03.	LZ*	90,00
LöbManf*	Mietvertrag 504/G-002*	01.03.	09.03.	LZ*	92,50
KleunWer*	Mietvertrag 504/10-004*	01.03.	09.03.	LZ*	495,50
StriegaJ*	Mietvertrag 504/10-006	01.03.	09.03.	LZ*	653,00
StriegaJ*	Nachzahlung Betriebskosten	01.03.	09.03.	LZ*	1.941,88
BachHors*	Mietvertrag 504/10-003*	01.03.	09.03.	LZ*	682,12
SchwabEr*	Mietvertrag 504/10-007*	01.03.	09.03.	LZ*	805,00
RummelKu	Mietvertrag 504/10-008	01.03.	10.03.	MZ	975,00
SallamAli	Mietvertrag 504/10-001	01.03.	15.03.	MZ	1.080,00
Fa. A. Seippel	Rg.Nr. 16200 1. Abschlag Dachreparatur	15.03.	15.03.	LZ	-4.325,00
CommerzB	Rückläufergeb. GötzmanC	17.03.	17.03.	LZ	-18,80
GötzHel	Mietvertrag 504/G-005 Rückläufer	17.03.	17.03.	LZ	-90,00
BettelO	Mietvertrag 504/10-009	01.03.	22.03.	MZ	900,00
SchmittS	Mietvertrag 504/10-010	01.03.	24.03.	MZ	660,00
SchlüsselZ	Rg.Nr. K2365 Kd.Nr. 00125697 Ersatzschlüssel Heizungskeller	24.03.	24.03.	LZ	-68,65
LuxKurt	Rg.Nr 965 25 vom 04.03. Rep. Gegensprechanlage	24.03.	24.03.	LZ	-768,30
KockelFe	Rg.Nr. 1299 vom 17.03. Ausbesserung Handlauf	24.03.	24.03.	LZ	-330,55
BrusiusG	Rg.Nr. 2618Kd.Nr. 5680012 Neuer Regler Heizungsanlage	24.03.	24.03.	LZ	-1.492,50
MüllerJü	Mietvertrag 504/10-011	01.03.	24.03.	MZ	940,00
DregerJo	Mietvertrag 504/10-012	01.03.	24.03.	MZ	770,00
GutterHe	Mietvertrag 504/G-001	01.03.	25.03.	MZ	90,00
MüllerMa**	Hausmeistervergütung April	31.03.	31.03.	LZ**	-380,00
KMKImmob**	Verwaltergebühr per 01.03.	31.03.	31.03.	LZ**	-1.102,00
LuxKurt**	Rg.Nr. 990033 vom 28.03. Rep. Klingelanlage	31.03.	31.03.	LZ**	-676,92
StadtwerF**	5.0100.260555.1.0001 ** Fernheizung Abschlag 04.	31.03.	31.03.	LZ**	-873,84
KempflLu**	Rg.Nr. 023599 vom 25.03. Ausbesserung u. Streichen Hoftor	31.03.	31.03.	LZ**	-2.365,25
SallamAli**	Hausreinigung 04.	31.03.	31.03.	LZ**	-280,00

Summe Einzahlungen: 10.812,62

Summe Auszahlungen: -27.566,90

Saldo Umsätze: -16.754,28

Kontierungsjournal für die Zeit vom 01.03. bis 31.03.

Mustermann, Max, Konto-Nr. 11100023 BLZ: 50550020 Bank: Musterbank

Umsatz-Nr.	Vertrag	Einheit	Vorgang	fällig am	Zahlung
2000106	KMKImmob	504/	Verwaltergebühren	31.03.1999	-1.102,00
			Zwischensumme		-1.102,00
2000091	BfGHyp	504/	Hypothekentilgung	01.03.1999	-1.083,33
			Zwischensumme		-1.083,33
2000091	BfGHyp	504/	Hypothekenzinsen	01.03.1999	-9.000,00
			Zwischensumme		-9.000,00
2000093	StriegaJ	504/10-006	Saldo aus Vorjahren	01.03.1999	1.941,88
			Zwischensumme		1.941,88
2000089	GunsWil	504/10-005	Nettomiete	01.03.1999	487,62
2000093	GötzHel	504/G-003	Nettomiete	01.03.1999	90,00
2000093	FröbAlbe	504/G-002	Nettomiete	01.03.1999	92,50
2000093	KleunWer	504/10-004	Nettomiete	01.03.1999	355,50
2000093	StriegaJ	504/10-006	Nettomiete	01.03.1999	553,00
2000093	BachHor	504/10-003	Nettomiete	01.03.1999	502,12
2000093	SchwabEr	504/10-007	Nettomiete	01.03.1999	705,00
2000094	RummelKu	504/10-008	Nettomiete	01.03.1999	800,00
2000095	SallamAli	504/10-001	Nettomiete	01.03.1999	900,00
2000099	BettelO	504/10-009	Nettomiete	01.03.1999	750,00
2000100	SchmittS	504/10-010	Nettomiete	01.03.1999	500,00
2000103	MüllerJü	504/10-011	Nettomiete	01.03.1999	750,00
2000104	DregerJo	504/10-012	Nettomiete	01.03.1999	600,00
2000105	GutterHe	504/G-001	Nettomiete	01.03.1999	90,00
			Zwischensumme		7175,74
2000089	GunsWil	504/10-004	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	150,00
2000093	KleunWer	504/10-004	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	140,00
2000093	StriegaJ	504/10-006	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	100,00
2000093	BachHor	504/10-003	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	180,00
2000093	SchwabEr	504/10-007	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	100,00
2000094	RummelKu	504/10-008	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	175,00
2000095	SallamAli	504/10-001	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	180,00
2000099	BettelO	504/10-009	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	150,00
2000100	SchmittS	504/10-010	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	160,00
2000103	MüllerJü	504/10-011	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	190,00
2000104	DregerJo	504/10-012	Betriebskostenvorauszahlung	01.03.1999	170,00
			Zwischensumme		1695,00
2000092	KilbHans	504/	Reparaturkosten	05.03.1999	-487,09
2000096	SeippelA	504/	Reparaturkosten	15.03.1999	-4.325,00
2000101	SchlüsselZ	504/	Reparaturkosten	24.03.1999	-68,65
2000101	LuxKurt	504/	Reparaturkosten	24.03.1999	-768,30
2000101	KockelFe	504/	Reparaturkosten	24.03.1999	-330,55
2000102	BrusiusG	504/	Reparaturkosten	24.03.1999	-1.492,50
2000106	LuxKurt	504/	Reparaturkosten	31.03.1999	-676,92
2000106	KempfLu	504/	Reparaturkosten	31.03.1999	-2.365,25

			Zwischensumme		-10.514,26
2000098	GötzHel	504/G-003	Rückläufer Zahlungsausgang	17.03.1999	-90,00
			Zwischensumme		-90,00
2000097	Commerzb	504/G-003	Rückläufergebühr	17.03.1999	-18,80
			Zwischensumme		-18,80
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Straßenreinigung	01.03.1999	-175,88
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Straßenreinigung	01.03.1999	-173,84
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Straßenreinigung	01.03.1999	-823,15
2000106	Stadt Frankfurt	504/	Straßenreinigung	31.03.1999	-173,84
			Zwischensumme		-1346,71
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Müllabfuhr	01.03.1999	-300,00
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Müllabfuhr	01.03.1999	-300,00
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Müllabfuhr	01.03.1999	-700,00
2000106	Stadt Frankfurt	504/	Müllabfuhr	31.03.1999	-300,00
			Zwischensumme		-1600,00
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Wasser/Kanal	01.03.1999	-400,00
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Wasser/Kanal	01.03.1999	-400,00
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Wasser/Kanal	01.03.1999	-900,00
2000106	Stadt Frankfurt	504/	Wasser/Kanal	31.03.1999	-400,00
			Zwischensumme		-2100,00
2000090	Stadt Frankfurt	504/	Grundsteuer	01.03.1999	-51,80
			Zwischensumme		-51,80
2000106	MüllerMa	504/	Hausmeister	31.03.1999	-380,00
			Zwischensumme		-380,00
2000106	SallamAli	504/	Hausreinigung	31.03.1999	-280,00
			Zwischensumme		-280,00

Summe Einzahlungen:	10.812,62
Summe Auszahlungen:	-27.566,90
Saldo Zahlungen:	-16.754,28

Offene-Posten-Liste Musterstraße 10, 70000 Musterweilstadt

Stand: _____

Mieter	Einheit	Gesamt-Rückstand	Bemerkungen
Dechau, E.	504/10-015	2.692,92	Ratenzahlung vereinbart EUR 500,00 mtl.
Eisholz, M.	504/10-002	487,73	gemahnt
Feßler, G.	504/10-004	2.680,00	fristlos gekündigt, RA Mattmann
Fröhlich, M. .	504/10-013	2.462,24	Ratenzahlung vereinbart EUR 500,00 mtl.
Gerus, J	504/10-017	3.015,00	Zahlungs- u. Räumungsklage, RA Mattmann
Hackel, E.	504/10-003	1.095,39	Postanfrage und Anfrage Einwohnermeldeamt
Istrate, G.	504/10-008	3.180,00	Zahlungs- u. Räumungsklage, RA Mattmann
Kaus, A.	504/G 4.v.l.	800,00	Garage wird geöffnet
Leder, A.	504/10-016	226,42	gemahnt
Piepke, E.	504/10-002	5.975,00	Zahlungs- u. Räumungsklage, RA Mattmann
Schmeier, G.	504/10-016	3.012,57	Zahlungs- u. Räumungsklage, RA Mattmann
	Gesamt:	25.627,27	

Leerstands-Liste Musterstraße 10, 70000 Musterweilstadt

Stand: __.__.____

Wohnung	Lage	Vormieter	qm	Zi.	leer seit	zu verm. ab	Kaltmiete	Umlagen	Schlüssel bei	Bemerkungen
504/10-002	1. OG re	Blitz, E.	52,79	2	01.12.	01.01.	790,00	150,00	Hausmeister	
504/10-003	1. OG li	Gutmann, H.	51,31	2	01.01.	01.02.	690,00	150,00	Hausmeister	
504/10-006	3. OG re	Lindner, A.	54,63	2	01.01.	01.04.	870,00	175,00	Mieter	wird saniert

Mtl. Mietausfall: 2.350,00 DM 475,00 DM